

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN**, CNP **1601107007** având adresa de comunicare în: **SAT DOBÂRCENI, COMUNA DOBÂRCENI, STR. ȘCOLII, NR. 1, JUDEȚUL DOBROUJA**, codul poștal **720000**, e-mail **florin.enuța@gmail.com**, tel. **0744 200 000**, prin **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL** CNP **1601107007** în calitate de împuternicit conform procura specială autenticată sub nr. **1601107007** la **B.I.N. Irina Mihaela Bărculeț Trușești**, cu domiciliul în localitatea **DOBÂRCENI, Str. ȘCOLII, bl., sc. et. ap. județul/sectorul DOBROUJA** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1750** (ha), reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*) **2.500 LEI DOUĂ MII CINCI SUTE LEI** (lei).

—¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **2.500 LEI DOUĂ MII CINCI SUTE LEI**

—²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÂRCENI/JUD BOTOSANI	0,35HA	1/2 0,175 HA	52171	52171	13	189/11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾			X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN
prin mandatar MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **14.02.2025**

ANEXA 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 35 din. 14.02.2025.
DOBÂRCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 33/14.02.2025 depuse de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN**, CNP prin **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. la B.I.N. Irina Mihaela Bărculeț Trușești**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	Sat, com., jud.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	Nr...36.....din...14...02...2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL**, CNP (*) , domiciliat în Botoșani, str. , nr. , jud. , act de identitate C.I. seria , nr. , eliberat de SPCLEP , la data de (**) în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR.** din , pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului , cod unic de înregistrare , cu sediul social în: sat , comuna Dobârceni, județul Botoșani, Oferta de vânzare nr. ...33..... din data de 14.02.2025....., depusă de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1750** (ha) reprezentând cota parte **1/2**, nr. cadastral **52171** nr. carte funciară **52171**, nr. Tarla **13** nr. parcelă **189/11** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **2.500 LEI DOUĂ MII CINCI SUTE LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBÂRCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

CIMBRU LILIANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ³⁸ din 14.02.2025
Localitatea (*) DOBÂRCENI	(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul telefon, act de identitate C.I. seria ... nr. ... eliberat de **SPCLEP** la data CNP, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform certificat constatator nr. din

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: SAT, COM., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1750** ha, reprezentând cota-parte **1/2** identificat cu număr cadastral **52171** înscris în cartea funciară nr. **52171** a unității administrativ-teritoriale **DOBÂRCENI** făcută de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN** și afișată în data de **14.02.2025** la sediul Primăriei **DOBÂRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)**2.500 LEI DOUĂ MII CINCI SUTE LEI**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1CONTRACT DE ARENDA

2CUI

3CI

4CERTIFICAT CONSTATATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2029



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☒ Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN**, CNP având adresa de comunicare în: **SAT, COMUNA, STR., NR., JUDEȚUL**, codul poștal, e-mail, tel., prin **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. la B.I.N. Irina Mihaela Bărculeț Trușești**, cu domiciliul în localitatea, Str. nr. bl., sc. et. ap. județul/sectorul **Botoșani** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4250** (ha), reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*) **6.000 LEI SASE MII LEI** (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **6.000 LEI SASE MII LEI**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÂRCENI/JUD BOTOSANI	0,425 HA	1/2	52186	52186	3	75/15	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN
prin mandatar MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.02.2025

ANEXA 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr.....41.....din.....14.02. 2025.....
DOBÂRCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 39/14.02.2025 depuse de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN**, CNP prin **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr.** la **B.I.N. Irina Mihaela Bărculeț Trușești**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	Sat com., jud.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

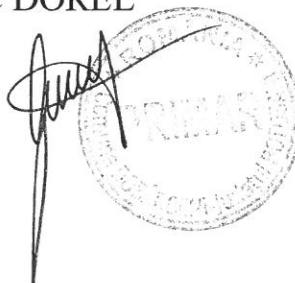
	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

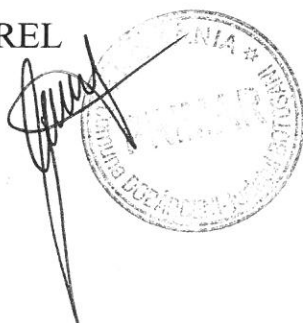
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	Nr....42.....din.14.02.2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL, CNP**, (*) domiciliat în Botoșani, str., nr. ..., jud., act de identitate C.I. seria, nr., eliberat de SPCLEP, la data de (**), în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR** din, pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului -, cod unic de înregistrare, cu sediul social în: sat, comuna, județul, Oferta de vânzare nr. ...39..... din data de 14.02.2025....., depusă de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4250** (ha), nr. cadastral **52186** nr. carte funciară **52186**, nr. Tarla **3** nr. parcelă **75/15** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **6.000 LEI SASE MII LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBÂRCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ⁴⁴ din 14/02/2025
Localitatea (*) DOBÂRCENI	(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. **14 APRILIE 1977**, nr. **1**, bl. **.....**, sc. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **10092214**, telefon **.....**, act de identitate C.I. seria **.....** nr. **6** eliberat de **SPCLEP** la data **17.01.2014**, CNP **1009001014**, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform certificat constatator nr. **1009001014** din **04.01.2014**.

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: SAT, COM, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,4250** ha, reprezentând cota-parte **1/2** identificat cu număr cadastral **52186** înscris în cartea funciară nr. **52186** a unității administrativ-teritoriale **DOBÂRCENI** făcută de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN** și afișată în data de **14.02.2025** la sediul Primăriei **DOBÂRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)**6.000 LEI SASE MII LEI.**

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1CONTRACT DE ARENDA

2CUI

3CI

4 CERTIFICAT CONSTATATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2025.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN**, CNP, având adresa de comunicare în: **SAT DOBÂRCENI, COMUNA DOBÂRCENI, STR., NR., JUDEȚUL**, codul poștal, e-mail, tel., prin **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL** CNP, în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. la B.I.N. Irina Mihaela Bărculeț Trușești**, cu domiciliul în localitatea, Str. nr. bl., sc. et. ap. județul/sectorul **Botoșani** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, reprezentând cota parte **1/2** la prețul de (*) **7.000 LEI SAPTE MII LEI (lei)**.

¹Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: **7.000 LEI SAPTE MII LEI**

²Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÂRCENI/JUD BOTOSANI	100 HA	1/2 0,50 HA	51929	51929	3	102/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să aibă loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN
prin mandatar MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.02.2025

ANEXA 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr.....47.....din.....14.02.2025.....
DOBÂRCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 45/14.02.2025 depuse de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN**, CNP prin **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura specială autenticată sub nr. 2.04.2023 la B.I.N. Irina Mihaela Bărculeț Trușești**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	Sat com. jud. Botoșani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBÂRCENI	Nr. ~~48~~ din 14.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL**, CNP ~~11220370346~~ (*), domiciliat în Botoșani, str. ~~Tranșilvania~~, jud. ~~Botoșani~~, act de identitate C.I. seria ~~111~~, nr. ~~63324~~, eliberat de **SPCLEP Botoșani**, la data de ~~11.04.2015~~ (**) în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR. 10770** din ~~11.04.2015~~, pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului ~~1008/2005-2007~~, cod unic de înregistrare ~~110987~~, cu sediul social în: sat ~~11.04.2015~~, comuna ~~11.04.2015~~, județul ~~11.04.2015~~, Oferta de vânzare nr. ~~45~~ din data de ~~14.02.2025~~, depusă de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha) reprezentând cota parte **1/2**, nr. cadastral **51929** nr. carte funciară **51929**, nr. Tarla **3** nr. parcelă **102/1** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **7.000 LEI SAPTE MII LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBÂRCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,
BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,
CIMBRU LILIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 50..... din 14.02.2025
Localitatea (*) DOBÂRCENI	(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. **MANCIULEA** nr. bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** telefon, act de identitate C.I. seria ... nr. ... eliberat de **SPCLEP** la data ... CNP ..., în calitate de **ADMINISTRATOR** conform certificat constatator nr. ... din ...

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului ... CUI/CIF ...

(*) cu sediul social/secundar în: **SAT DOBÂRCENI, COM DOBÂRCENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/2** identificat cu număr cadastral **51929** înscris în cartea funciară nr. **51929** a unității administrativ-teritoriale **DOBÂRCENI** făcută de **ENUȚĂ-FASOLĂ FLORIN** și afișată în data de 14.02.2025... la sediul Primăriei **DOBÂRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **7.000 LEI SAPTE MII LEI**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 **CONTRACT DE ARENDA**

2 **CUI**

3 **CI**

4 **CERTIFICAT CONSTATATOR**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2025



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale